

Barcelona, 4 de novembre de 2021

**SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL SOBRE LA PLUSVÀLUA MUNICIPAL: POSSIBLE RECLAMACIÓ ABANS QUE ES PUBLIQUI EN EL BOE**

Com molts sabran, recentment el Tribunal Constitucional ha dictat una sentència en la qual declara inconstitucional la base del càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys urbans (Plusvàlua Municipal).

Aquesta sentència ha portat a molts contribuents a qüestionar-se com han de procedir en cas que hagin venut o heretat un habitatge en els últims anys.

Ahir dia 3 de novembre, es va conèixer la sentència oficial del Tribunal Constitucional, la qual enuncia que:

*"no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha."*

Per tant, d'acord amb la sentència, només podrà invocar-se la inconstitucionalitat declarada en aquesta, si el recurs o liquidació es va interposar abans del 26 d'octubre de 2021, data en què la sentència es va dictar.

Aquest criteri vulnera el dret constitucional a la tutela judicial efectiva de la resta de contribuents que hagin interposat recurs amb posterioritat a aquesta data del 26 d'octubre de 2021.

A més, d'acord amb l'article 38.1 de la Llei orgànica del Tribunal Constitucional, les sentències únicament produiran efectes generals des de la data de la seva publicació en el BOE

Per tot això, es preveu que el fet que la determinació dels efectes de la sentència sigui la data en la qual es va dictar (26 d'octubre de 2021) i no la de la seva publicació en el BOE (pendent) resultarà declarat inconstitucional.

Davant aquesta possible situació, considerem que és convenient presentar recurs abans que la sentència es publiqui en el BOE.

**a) AUTOLIQUIDACIÓ DE L 'IMPOST SOBRE PLUSVÀLUA MUNICIPAL**

En la majoria de ciutats, com a Barcelona, el contribuent paga la plusvàlua municipal mitjançant autoliquidació.



És convenient que tots aquells contribuents que van presentar autoliquidació en un termini no superior a 4 anys, recorrin la mateixa abans que es publiqui la sentència en el BOE, és a dir, com més aviat millor.

Així mateix, aquells contribuents que van sol·licitar la rectificació de la seva autoliquidació i va ser rebutjada, podrien sol·licitar-la de nou invocant motius diferents als que es van al·legar en el seu moment. En aquest cas, també és convenient presentar la sol·licitud abans de la publicació de la sentència en el BOE.

#### **b) LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST DE PLUSVÀLUA MUNICIPAL**

Segons el municipi en què radiqui l'immoble, l'impost es recapta per la via de "liquidació". En aquest cas, només es podrà presentar recurs si no ha transcorregut un mes des del pagament

És important ressaltar que el procediment serà llarg i complex. La interposició de recurs o de sol·licitud de rectificació abans de la publicació en el BOE de la sentència no garanteix l'èxit, no obstant això, el fet de no fer-lo anul·la les possibilitats de beneficiar-se del contingut de la sentència

#### **EL FUTUR DE L'IMPOST SOBRE PLUSVÀLUA MUNICIPAL**

Com esmentat, el Constitucional ha declarat la nul·litat del càlcul de l'impost sobre plusvàlua municipal, no l'impost en si, per la qual cosa es desconeixen els efectes que tindrà l'aprovació d'una nova normativa sobre aquest tema.

En cas que cregui que pugui estar afectat pel contingut d'aquesta sentència i estigui interessat a presentar recurs, preguem posi's en contacte amb aquest despatx en el email [info@baa.legal](mailto:info@baa.legal)

Atentament,

Departament Fiscal

**BARCELONA ADVOCATS I ASSESSORS, S.L.P**