

Barcelona, 7 de gener de 2021

**REIAL DECRET LLEI 35/2020 DE MESURES URGENTS DE SUPORT AL SECTOR TURÍSTIC,  
L'HOSTALERIA I EL COMERÇ I EN MATÈRIA TRIBUTÀRIA**

S'ha publicat el RDLL 35/2020 de 22 de desembre de mesures urgents de suport al sector turístic, l'hostaleria i el comerç i en matèria tributària, amb una sèrie de mesures per a intentar pal·liar els efectes en els sectors més afectats per la pandèmia COVID-19. Són mesures que afecten l'àmbit fiscal, laboral i als arrendaments urbans. Detallem les principals mesures que creiem del seu interès.

**I.- ARRENDAMIENT D'IMMOBLES URBANS. MESURES EXTRAORDINÀRIES DIRIGIDES A ARRENDAMENTS DE LOCALS DE NEGOCIS.**

- **Amb grans tenidors:** A falta d'acord entre les parts per a la reducció de la renda o una moratòria de la mateixa, els arrendataris de locals de negoci podran abans del 31 de gener de 2021, sol·licitar una de les següents opcions:
  - A) Una reducció del 50% durant el temps en que duri l'estat d'alarma declarat pel RD 926/2020 i les seves pròrrogues amb una extensió fins als 4 mesos següents de la fi de l'estat d'alarma.
  - B) Una moratòria en el pagament de la renda durant el mateix període de l'apartat anterior. El pagament aplaçat de les rendes podrà fer-se durant un període de dos anys a comptar des de la finalització de la moratòria.
  
- **Amb propietaris que no tinguin consideració de grans tenidors:** Mancant acord entre les parts per a la reducció de la renda o una moratòria de la mateixa, els arrendataris de locals de negoci podran abans del 31 de gener de 2021 sol·licitar l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda.
  
- **Requisits dels arrendataris:** Podran optar a alguna de les opcions anteriors els treballadors autònoms i pimes quan l'arrendament correspongui al local on es realitzen les activitats econòmiques, estar afiliat i en alta en el Règim especial de Treballadors autònoms o equivalent i l'activitat hagi quedat suspesa pel RD 926/2020 de 25 d'octubre o altres autoritats competents. En cas de que l'activitat no hagi estat suspesa s'haurà d'acreditar la reducció d'ingressos en mes del 75%

Tot això sense perjudici del que s'estableix pel Decret Llei 34/2020 de 20 d'octubre de mesures urgents, en l'àmbit de Catalunya, de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en els locals de negoci, de publicat en el DOGC de 22 octubre 2020, segons la nostra circular de 22 d'octubre de 2020

## II.- MESURES DE SUPORT EN L'ÀMBIT LABORAL I DE SEGURETAT SOCIAL

- **Exoneracions ERTOS.** S'amplien les activitats que donen dret a exoneració de quotes a la seguretat social en cas d'aplicació d'un ERTO de força major, amb efectes 1 de desembre de 2020. S'inclouen entre altres 5610 Restaurants i llocs de menjar, 5630 Establiments de begudes, etc...S'exonerarà la quota empresarial en un 85% per a empreses de menys de 50 treballadors i un 75% per a la resta d'empreses.
- **Contractes fixos discontinus.** S'amplien els períodes dels contractes fixos discontinus relacionats amb el sector del turisme en què es mantindran bonificacions si es manté l'activitat.
- **Cotització Treballadores de Llar.** S'ajorna a 2023 l'aplicació dels nous trams i bases de cotització.

## III.- MESURES EN MATÈRIA TRIBUTÀRIA

- **Ajornament de deutes tributaris.** Es concediran els ajornaments de deutes tributaris el termini de pagament dels quals sigui entre l'1 i el 30 d'abril de 2021, per a deutes inferiors a 30.000 €, per un període de 6 mesos i no es meritaren interessos durant els tres primers mesos de l'ajornament. Es permetrà ajornar deutes corresponents a retencions i a pagaments fraccionats d'Impost de Societats. No podran sol·licitar aquests ajornaments aquelles empreses que tinguin la consideració de grans empreses.
- **Reducció en 2020 del rendiment net de l'IRPF en mòduls.** S'incrementa la reducció general del 5% al 20% per a determinades activitats, com a comerç de pa, reparació de vehicles, serveis de mudances, etc.. i del 5% al 35% per a altres activitats com a comerç tèxtil, comerç equips d'oficina, cafès i bars, etc... Així mateix, en el règim d'estimació objectiva no es computaran tampoc els dies del segon semestre en què les activitats hagin pogut estar suspeses. També es modifiquen els efectes de la renúncia d'aquest règim i altres aspectes formals.
- **Reducció quotes IVA simplificat:** Es podran reduir en un 20 o 35% l'import de les quotes meritades d'IVA en aquest règim i per les mateixes activitats assenyalades anteriorment
- **Rendiment del capital immobiliari a IRPF.** Es podrà computar com a despesa de l'exercici els saldos de dubtós cobrament, que per als exercicis 2020 i 2021, tindran aquesta consideració aquelles rendes vençudes en més de tres mesos (fins avui eren sis mesos)
- **Incentiu fiscal per a incentivar la rebaixa de les rendes dels arrendaments.** Per a l'exercici 2021, els arrendadors persones físiques i que no tinguin consideració de grans tenidors, que tinguin subscrits contractes de locals de negoci destinats a activitats de comerç i d'altres activitats, podran computar com a despesa del rendiment net la quantia de la rebaixa que voluntàriament haguessin acordat a partir del 14 de març de 2020 i corresponents als mesos de gener, febrer i març de 2021



Barcelona Advocats

- **Deduïbilitat de pèrdues per insolvències.** En els exercicis 2020 i 2021 tindran la consideració de saldos incobrables aquells deutes que estiguin vençuts en més de 3 mesos des de la data de venciment a data 31 de desembre de cada any. Actualment el termini per a tenir aquesta consideració era de 6 mesos. Només podran deduir aquests saldos morosos les empreses que tinguin la consideració de reduïda dimensió
- **Altres mesures.** Es determina que les rendes en espècie derivades de servei de menjador, continuaran mantenint la consideració d'exemptes, encara que el treball es realitzi fora del centre de treball. També s'estableix el tipus d'IVA 0% per a aquells béns necessaris per a combatre els efectes del SARS-COV-2.

Quedem a la vostra disposició per qualsevol comentari, preferentment via e-mail.

Cordialment,

L' equipo de BAa

**BARCELONA ADVOCATS I ASSESSORS, S.L.P**